

# נור אינק אינוביישנס בע"מ

(“החברה”)

24 ביוני 2021

לכבוד :

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד :

רשות ניירות ערך

[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

א.ג.נ,

## הנדון: התקשרות בהסכם שכירות להקמת מפעל דיו ומעבדות פיתוח ובדיקה בראש העין

החברה מתכבדת להודיע כי ביום 23 ביוני 2021 התקשרה בהסכם שכירות עם חברת מאיר אפרת אחזקות בע"מ לשכירת שטח להקמת מפעל דיו ומעבדות מתקדמות לפיתוח ולבדיקות מוצרי החברה, ברחוב המלאכה 20 באזור התעשייה פארק אפק (ראש העין) בשטח בגודל של 1,099.41 מ"ר נטו המהווה לרבות השטחים המשותפים 1,264.32 מ"ר ברוטו. תקופת ההסכם הינה 48 חודשים החל מיום 1 ביולי 2021 ועד ליום 30 ביוני 2025. החברה תהיה רשאית להאריך את תקופת השכירות בשתי תקופות שכירות נוספות כל אחת בת 24 חודשים נוספים שיחולו באופן אוטומטי אלא אם כן בחרה להודיע 90 ימים בטרם כל תחילת תקופת אופציה על אי רצונה להאריך את תקופת השכירות. בשנה השנייה לתקופת השכירות, תהיה עליה של 6% בדמי השכירות החודשיים ובתוספת מע"מ כדין, בשנה השלישית תהיה עליה של 2% בדמי השכירות החודשיים ובתוספת מע"מ כדין ובשנה הרביעית תהיה עליה של 2% בדמי השכירות החודשיים ובתוספת מע"מ כדין. בכל אחת מתקופות האופציה תהיה עליה של 2% בדמי השכירות החודשיים ובתוספת מע"מ כדין. (דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן).

כמו כן נקבעו בהסכם תנאים סטנדרטיים הנהוגים בהסכמים מסוג זה, לרבות בנושא עבודות שיפוץ מקדימות במושכר, ביטוח, חניות, טיפול בהפרה ופינוי, שימוש במושכר, קבלת היתרים, שילוט, שינויים במושכר, בטחונות, מיסים ותשלומים, וכיו"ב.

בהתאם לאמור בתשקיף החברה<sup>1</sup>, ההתקשרות הינה חלק מאסטרטגיית החברה ותוכניותיה העסקיות. המעבר לאתר החדש הוא בהתאם להתפתחויות הטכנולוגיות בפיתוח מוצרי החברה וההתפתחויות המסחריות אותן החברה צופה לתרגם להסכמים מסחריים ארוכי-טווח עם לקוחותיה הפוטנציאליים. למועד זה, החברה מעריכה וצופה כי המעבר לאתר החדש יאפשר לה לממש את השלמת תוכניות פיתוח מוצריה, כפי שפורטו בסעיף 5.3 בפרק 5 וסעיפים 6.17 ו-6.30 בתשקיף החברה מיום 24 במאי 2021.

באתר החדש צפוי להיות מוקם מפעל ייצור שיאפשר לחברה לייצר בין כ- 35,000 לכ- 70,000 ליטר של דיו בחודש וכמו כן מוצרים נוספים של החברה, אשר להערכת החברה יאפשר לה לעמוד בהסכמים המסחריים עליהם היא צופה לחתום במהלך 12-6 החודשים הקרובים. במקביל, בימים אלו, החברה מזמינה מספקים שונים ציוד מעבדה וציוד ייצור, לאספקה והתקנה באתר החדש בפארק אפק, אשר יקדמו את השלמת תוכניות פיתוח מוצריה ולהערכת החברה יאפשרו את ייצור

<sup>1</sup> פורסם ביום 24 במאי 2021 (2021-01-088728).

הכמויות הנ"ל של הדיו וכן מוצרים נוספים.

**פרטים לגבי החברה:**

חברת נור אינק אינוביישנס בע"מ, שנוסדה על ידי מר משה נור, ממייסדי תעשיית הדפוס הדיגיטלי העולמית, וד"ר מוחמד עיראקי, שהינו בעל ניסיון רב בפיתוח של דיו דיגיטלי להזרקת דיו, עוסקת במחקר ופיתוח של סוגים שונים של דיו פיגמנטי מבוסס מים, ירוק וידידותי לסביבה המיועד לשימוש במדפסות ומערכות דפוס דיגיטלי וזאת מתוך מטרה להיות ספקית פתרונות דיו ידידותיים לסביבה לתחומי דפוס דיגיטלי שונים ומגוונים.

*הערכות החברה באשר לפיתוח המוצרים, הינן בבחינת מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, המבוסס בחלקו על הערכות החברה בדבר התפתחויות ואירועים עתידיים אשר מועד התרחשותם, אם בכלל, אינו ודאי ואינו בשליטתה של החברה. הערכות אלה עשויות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מכפי שהוערך על ידי החברה.*

בכבוד רב,

נור אינק אינוביישנס בע"מ

נחתם ביום 24 ביוני 2021 על ידי:  
משה נור, יו"ר הדירקטוריון ומנכ"ל  
שראל אשכנזי, דירקטור  
דוד ג'רבי, סמנכ"ל כספים